PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TIV/4700-9/2026.
Hiv. szám: EPAPIR- 20260413-8240
Ügyintéző: Kiszelák Ferenc
Telefon: 06 (27) 314-005
E-mail: kiszelak.ferenc@pest.gov.hu
vac.hatosag.tiv@pest.gov.hu

Tárgy: A 2151 Fót, Telkes Mária út 4. 5460/35. helyrajzi szám alatti ingatlanon FT3-jelű logisztikai raktárcsarnok D-jelű „Renáta” bérleményi terület II. tűzszakasz védelmére beépített sprinkler tűzoltó berendezés (ESFR sprinkler berendezés és polcközi sprinkler berendezés) kialakítás használatbavételének bejelentésével kapcsolatos tájékoztatás, tudomásul vétel.

Ügyfél:

1. Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap Helloparks Three Ingatlanbefektetési Zártkörű Esernyőalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, adószám: 19305932-2-44, MNB nyilvántartási száma: 1221-73-1)
2. ASTON CONSTRUCTION Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Pirosrózsa utca 28., adószám: 24186047-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-232593)

Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap
Helloparks Three Ingatlanbefektetési Zártkörű Esernyőalap
Budapest
Futó utca 43-45. VI. emelet
1082

ASTON CONSTRUCTION Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szigetszentmiklós
Pirosrózsa utca 28
2310

Tisztelt Igazgató Asszony/Úr részére!

Tájékoztatom, hogy a Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap Helloparks Three Ingatlanbefektetési Zártkörű Esernyőalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, adószám: 19305932-2-44, MNB nyilvántartási száma: 1221-73-1) által meghatalmazott ASTON CONSTRUCTION Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Pirosrózsa utca 28., adószám: 24186047-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-232593, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a 2151 Fót, Telkes Mária út 4. 5460/35. helyrajzi szám alatti ingatlanon FT3-jelű logisztikai raktárcsarnok D-jelű „Renáta” bérleményi terület bérleményi terület II. tűzszakasz védelmére beépített sprinkler tűzoltó berendezés (ESFR sprinkler berendezés és polcközi sprinkler berendezés) kialakítás használatbavételi ügyével kapcsolatos bejelentése 2026. április hó 13. napján beérkezett a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Vác (2600 Vác, Szilassy Vince utca 6-10., a továbbiakban: tűzvédelmi hatóság) részére.

A tűzvédelmi hatóság – az illetékességi- és hatásköri szabályok figyelembevételével – a kérelmet és a hozzá csatolt dokumentációkat megvizsgálta, majd a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 491/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2/B. § (4) bekezdése alapján 2026. év április hó 20. napján helyszíni tűzvédelmi hatósági ellenőrzést (a továbbiakban: helyszíni ellenőrzés) folytatott le az épület tűzvédelmére telepített tárgyi tűzoltó berendezés bővítés megfelelőségének vizsgálata kapcsán.

Az ellenőrzésről a tűzvédelmi hatóság PE/TIV/4700-8/2026. számon jegyzőkönyvet vett fel.

A helyszíni ellenőrzés során a telepített beépített sprinkler tűzoltó berendezés kialakítás üzempróbája a vonatkozó jogszabályi előírások szerint lefolytatásra került, mely során megállapítást nyert, hogy a beépített tűzoltó berendezés bővítés működése megfelelő volt, a kialakítás megfelelően készült el, így a használatbavételi bejelentés tudomásulvétele ellen kifogás nem merült fel.

Korm. rendelet 2/B. § (6) bekezdés a) pontjával összhangban az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 201. §. (1) bekezdése alapján tájékoztatom továbbá arról, hogy a tűzoltó berendezés folyamatos üzemeltetését biztosítani szükséges.

A fentiekre tekintettel, valamint azok megtartása mellett hatóságom a tárgyi használatbavétellel kapcsolatos bejelentést elfogadja és tudomásul veszi.

Tájékoztatásomat a Korm. rendelet 2/B.§ (6) bekezdése, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 20/A §-a alapján adtam ki.

Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Vác*, elektronikus időbélyegző szerint.*

Dr. Tarnai Richárd
főispán
nevében és megbízásából

Babella Tamás
osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Kapja:
1. Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap Helloparks Three Ingatlanbefektetési Zártkörű Esernyőalap (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) / Cégkapun keresztül
2. ASTON CONSTRUCTION Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Pirosrózsa utca 28.) / Cégkapun keresztül.
3. Irattár

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Vác
Cím: 2600 Vác, Szilassy Vince utca 6-10.
Telefon: +36 (27) 314-005
E-mail: vac.hatosag.tiv@pest.gov.hu
KRID azonosító: 676308743

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.04.20 13:28:38
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Babella Tamás