PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/15312-5/2025.ált.
Hiv. szám: EPAPIR-20251209-8544
Ügyintéző: Kiszelák Ferenc
Telefon: 06 (27) 314-005
E-mail: kiszelak.ferenc@pest.gov.hu
vac.hatosag.tiv@pest.gov.hu

Tárgy: 2151 Fót, Telkes Mária út 4. szám 5460/35. helyrajzi szám alatti ingatlanon létesült „FT3" logisztikai csarnok „D" jelű (Renata) bérlemény védelmére tervezett beépített vízalapú sprinkler tűzoltó berendezés átalakítás, illetve habbaloltó tűzoltó berendezés kialakítás létesítési engedélyezési ügye

Ügyfél: Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap – Helloparks Three Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap törvényesen képviseli Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, adószám: 13052502-2-42, cégjegyzék-szám: 01-10-044934)

HATÁROZAT

A Helloparks Three Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Helloparks Three Ingatlanbefektetési Zártkörű Esernyőalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási száma: 1221-73-1, adószám: 19305932-2-44) melyet törvényesen képvisel a Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet; adószám: 13052502-2-42, cégjegyzékszáma: 01-10-044934) által meghatalmazott Szakos Balázs tervezőmérnök (kamarai névjegyzéki jelölése: TUO 18-00913, tervezői jogosultság: Grósz Consulting S.R.O. 5/11/2021, születési hely: Celldömölk, a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a 2151 Fót, Telkes Mária út 4. szám 5460/35. helyrajzi szám alatti ingatlanon létesült „FT3" logisztikai csarnok „D" jelű (Renata) bérlemény védelmére tervezett beépített vízalapú sprinkler tűzoltó berendezés átalakítás, illetve habbaloltó tűzoltó berendezés kialakítás Szakos Balázs kérelmező, tervezőmérnök által 2025. december 09. nap keltezett, szám nélküli létesítési-, kiviteli engedélyezési tervdokumentáció alapján történő létesítését

engedélyezem.

A berendezés létesítési engedélye annak véglegessé válásától számított három évig hatályos, amely időtartam alatt a berendezés használatbavételi engedély iránti kérelmét be kell nyújtani. Ha a létesítési engedély véglegessé válását követő három éven belül a berendezés használatbavételének engedélyezése iránti kérelmet nem nyújtották be, a létesítés engedélyezését ismételten kérelmezni kell.

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet Pest Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be, a Budapest Környéki Törvényszéknek (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 97-101.) címezve.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu/) igénybevételével nyújthatja be keresetlevelet a Pest Vármegyei Kormányhivatala Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában-hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illeték feljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

I N D O K O L Á S

Kérelmező az E-PAPÍR rendszeren keresztül kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály részére, 2151 Fót, Telkes Mária út 4. szám 5460/35. helyrajzi szám alatti ingatlanon létesült „FT3” logisztikai csarnok „D” jelű (Renata) bérlemény védelmére tervezett beépített vízalapú sprinkler tűzoltó berendezés átalakítás, illetve habbaloltó tűzoltó berendezés kialakítás, Szakos Balázs tervezőmérnök kamarai névjegyzéki jelölése: TUO 18-00913, tervezői jogosultság: Grósz Consulting S.R.O. 5/11/2021) tervező által készített, 2025. május 26. nap keltezett, szám nélküli létesítési-, kiviteli engedélyezési tervdokumentáció alapján történő létesítésének engedélyezése iránt.

A tűzvédelmi hatóság – az illetékességi- és hatásköri szabályok figyelembevételével – a kérelmet és a hozzá csatolt dokumentációkat, különös tekintettel a beépített tűzjelző, illetve a tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 491/2017. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti 1. számú mellékletben meghatározottakat megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 154. § (1) bekezdése alapján „Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni:

a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben vagy
b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.”

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 11. § (1) bekezdése alapján „A tűzvédelmi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben engedélyezi a kérelmezett jog gyakorlását.”

A fenti feltétel figyelembe vételével a létesítési engedély kiadása ellen kifogás nem merült fel.

Jelen kialakítással tárgyi „„D” jelű (Renata) bérlemény védelme valósul meg.

A Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - „A jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás vagy a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kívánt telepített beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés (a továbbiakban együtt: berendezés) létesítése, átalakítása, bővítése, használatbavétele vagy megszüntetése iránti kérelmet írásban kell a tűzvédelmi hatósághoz benyújtani.”- a benyújtott dokumentációt megvizsgáltam, és rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, és az Ákr. 81. § (1) bekezdése és Ttv. 11. § (1) bekezdésén alapul.

Illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és a 31. §-n alapul.

Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján hoztam meg.

Döntésem ellen fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdésének a) pontja, valamint (4) bekezdésének d) pontja alapján nincs helye.

Jogorvoslatként közigazgatási pert indíthat, amelyről az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ában, DÁP tv. 19. §-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a Kp. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, illeték-feljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 56. § (1) bekezdés, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

Vác, elektronikus időbélyegző szerint.

Dr. Tarnai Richárd
főispán
nevében és megbízásából

Babella Tamás
osztályvezető

Kapják:
1. Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) / Cégkapun keresztül elektronikusan
2. Szakos Balázs kérelmező, tervezőmérnök / Ügyfélkapun keresztül elektronikusan
3. Irattár

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Vác
Cím: 2600 Vác, Szilassy Vince utca 6-10.
Telefon: +36(27)/314-005
E-mail: vac.hatosag.tiv@pest.gov.hu
KRID azonosító: 676308743

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.13 07:55:07
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Babella Tamás