



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Tóth Szilárd
Ügyiratszám: BK/TIV/03983-3/2026
Telefon: 76/795 977

HATÁROZAT

A CTP Management Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.) és CTPark Twenty Six Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.) ügyfelek képviselőjében eljáró NIMBUS-PLAN Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 1/E 3/2.) kérelmére a Kecskemét, 26501/22 hrsz. alatti ingatlanon tervezett KECS04 jelű logisztikai csarnoképületben beépített vízzel oltó berendezés Csordás András (kamarai névjegyzéki jelölése: 01-11053) tervező által készített tervdokumentáció alapján történő létesítését

e n g e d é l y e z e m a z a l á b b i f e l t é t e l e k k e l :

1. A beépített tűzoltó berendezés telepítését, üzembe helyezését csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.
2. A berendezés telepítése során beépítésre kerülő eszközök tűzvédelmi megfelelőségét, a használatbavételi engedélyezési eljárás során igazolni kell.

Határidő: A tűzjelző berendezés használatbavételi bejelentésének az időpontja

A berendezés létesítési engedélye annak véglegessé válásától számított három évig hatályos, amely időtartam alatt a berendezés használatbavételét be kell jelenteni. Ha a létesítési engedély véglegessé válását követő három éven belül a berendezés használatbavételét nem jelentik be, a létesítés engedélyezését ismételten kérelmezni kell.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Az ügyfél a határozat ellen, annak közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Szegedi Törvényszéknek címzett, de az elsőfokú döntést hozó hatósághoz benyújtott keresettel, azonban a keresetet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy benyújthatja hivatalunknál is, a Kormányablaknál, illetve a lakóhelye, munkahelye szerinti Járásbíróságon ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A közigazgatási per illetéke 30 000 forint.

INDOKOLÁS

A CTP Management Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.) és CTPark Twenty Six Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.) ügyfelek képviselőiként eljáró NIMBUS-PLAN Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 1/E 3/2.) kérelmet nyújtott be a Kecskemét, 26501/22 hrsz. alatti ingatlanon tervezett KECS04 jelű logisztikai csarnoképületben beépített vízzel oltó berendezés Csordás András (kamarai névjegyzéki jelölése: 01-11053) tervező által készített tervdokumentáció alapján történő létesítésének engedélyezése iránt.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 154. § (1) bekezdése alapján *„Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben, vagy ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.”*

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 20/A. §-a alapján a *„Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, átalakítását és bővítését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell, valamint annak használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatóság részére előzetesen be kell jelenteni.”*

A beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell létesítés esetén az 1. melléklet szerinti dokumentációt. Az ügyfél a jogszabályban foglalt kötelező tartalmi elemeket tartalmazó dokumentációt benyújtotta.

A rendelkező részben foglalt feltételekkel kapcsolatban az alábbi jogszabályi helyek tartalmazzak követelményt:

- Ad 1. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. § (1) alapján az 1. mellékletben meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
- Ad 2. Az OTSZ 155. § alapján a berendezés gyártója, a gyártó meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó köteles a berendezés használatához, ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartásához szükséges információkat, teljesítménynyilatkozatokat és iratokat a megrendelő vagy képviselője részére biztosítani.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 20/A. §-án alapul.

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, miszerint:

„82. § (1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

„114. § (1) Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ában, DÁP tv. 19. §-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelemben foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a Kp. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a Kp. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv (a továbbiakban: Itv.) 56. § (1) bekezdés, valamint az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése szerint a pert az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amely a jogvita tárgyát képező közigazgatási tevékenységet megvalósította. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Kp. 37-39. § rendelkezései az irányadóak.

A Szegedi Törvényszék illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a, a közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

Hatásköröm a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-án alapul. Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
főigazgató helyett eljáró
Dr. Havassy Sándor
igazgató
nevében és megbízásából:

Ádám József
főosztályvezető

Kapja:

1. NIMBUS-PLAN Kft. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – cégkapu).
2. Irattár.

